

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2020 г.

Масленникова 10

Год постройки	1973
Общая площадь дома, кв.м.	9431,2
Места общ.полз.кв.м.	1116
Жилая площадь дома, кв.м.	8315,2
Количество квартир	164
Количество подъездов	12
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 13364,7м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2019г. к административной ответственности	не привлекался

Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:

ул. Масленникова, д. 10, за период 2019г.

Общая сумма задолженности (вт.ч. кап. ремонт) на 01.01.2019г. 976021,31 руб.

Финансовый результат за 2018г.	9261,82
1. Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	1 944 653,41
2. Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 876 046,99
Задолженность населения за отчетный период	68 606,42
4. РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 712 250,73
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	669 926,72
Налоги	341 630,55
Банковские расходы (РКО)	8 029,75
Управленческие расходы	649 238,68
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	26 105,98
Прочие(налоговые обязательства, авансовые платежи и др.)	17 319,05
Финансовый результат за 2019г.	173 058,08
Капитальный ремонт и пеня	
Остаток денежных средств с прошлого года	2 007 925,66
Начислено денежных средств населению за отчетный период	855 003,07
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	797 161,22
Задолженность населения за отчетный период	57 841,85
Расходы за отчетный период (капитальный ремонт мягкой кровли)	1 595 541,00
Расходы по кап.ремонту за 2017г.	312 700,00
Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.2020г.	1 209 545,88

Общая сумма задолженности (в т.ч. кап. ремонт) на 01.01.2020г. 344163,73 руб.

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2019г.	669926,72
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	45 533,01
ИП Кривошеина Е.В.(тек.ремонт мягкой кровли 10под.)	85 500,00
ИП Кривошеина Е.В.(ремонт кон.площадки)	33 170,00
ИП Кривошеина Е.В.(штукатурка,побелка стен и потолков после протечки кр.	9 000,00
ИП Кривошеина Е.В.(штукатурка,побелка стен и оконных блоков 6 под.)	2 500,00
Работа снегоуборочной техники	25 681,00
Дератизация и дезинфекция подвальных помещений	10 776,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	18 860,00
Омолаж.обрезка зеленых насаждений и вывоз	10 000,00
Вывоз веток и опавшей листвы	17 333,33
ХГВС в целях содержания ОИ	139 073,08
Эл.энергия в целях содержания ОИ	100 155,55
Материалы	83 073,74
Услуги связи, почты, ГИС ЖКХ	19 036,80
Коммунальные услуги Дз.22, Юж.Бульвар 13, Аренда земли Дз.22	36 128,72
Обновления 1С, учеба и др.	6 182,28
Юридические услуги	20 687,63
Охрана труда, спецоценка	6 514,17
Прочее	722,41

Общая сумма задолженности (в т.ч. кап.ремонт) на 01.01.2020г. - 1102469,58 руб.